

**Состав и периодичность выполнения работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1	2	3
1.	Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
1.1	Фасады	
1.1.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление актов осмотра	не реже 2-х раз в год по мере необходимости по мере необходимости
1.1.2	Снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отделочных кирпичей, отслоившейся от поверхности стены штукатурки	по мере необходимости
1.1.3	Ремонт и установка утерянных указателей улиц и номерных знаков домов, табличек с указанием номеров подъездов, квартир, расположенных в данном подъезде	по мере необходимости
1.2	Подъезды и лестничные клетки	
1.2.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление актов осмотров	не реже 2-х раз в год по мере необходимости по мере необходимости
1.2.2	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов. Замена разбитых стекол	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости
1.2.3	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	по мере необходимости
1.2.4	Размещение на доступном для посетителей месте списков организаций с указанием адреса и номера телефонов: - государственной жилищной инспекции; - - пожарной охраны; - аварийных служб жилищного хозяйства, в обязанностях которых лежит ликвидация аварий в жилых домах; - прочие.	по мере необходимости
1.3	Отмостки	
1.3.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2-х раз в год по мере необходимости по мере необходимости
1.3.2	Ремонт просевших и разрушенных участков отмосток	
1.4	Фундаменты	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
1.4.1	Устранение местных деформаций, усиление и восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	
1.4.2	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	
1.5	Наружные стены и фасады, а также стены со стороны мест общего пользования	по мере необходимости в пределах трех-пяти

		лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
1.5.1	Герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	
1.5.2	Укрепление, утепление, конопатка пазов; смена участков обшивки деревянных стен	
1.5.3	Ремонт и окраска отдельных элементов фасадов	
1.6	<i>Перекрытия</i>	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
1.6.1	Ремонт и восстановление утепления чердачных перекрытий	
1.7	<i>Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования</i>	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
1.7.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, частная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, установка пружин и прочие работы	
1.8	<i>Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</i>	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
1.8.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	
1.9	<i>Полы в местах общего пользования</i>	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
1.9.1	Ремонт и восстановление отдельных участков полов и покрытия полов	
1.10	<i>Внутренняя отделка в местах общего пользования</i>	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
1.10.1	Восстановление отдельными участками отделки стен, потолков, полов	
2.	<i>Текущий ремонт и обслуживание кровель</i>	
2.1	Удаление с крыш: - снега и наледи с желобов, водоприемных воронок на скатных кровлях с наружным водостоком; - снега и наледи от водоприемных воронок на плоских кровлях с внутренним водостоком; - снежных навесов и наледи на всех видах кровель; - снега с плоских кровель в случае протекания.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды
2.3	Очистка кровли от грязи, мусора, листьев	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)
2.4	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости
2.5	Проверка исправности и ремонт слуховых окон	по мере необходимости
2.6	Промазка герметизирующей замазкой свищей, участков гребней кровли в местах протечки	по мере необходимости
2.7	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости
2.8	Очистка систем водостока	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
2.9	Содержание в исправном состоянии системы водостока	постоянно
2.10	Усиление элементов деревянной стропильной системы	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий,
2.11	Устранение неисправностей всех видов кровель, замена водосточных труб	

2.12	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции крыш	физического износа и местных условий
2.13	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов	
3.	Обслуживание подвалов	
3.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2-х раз в год по мере необходимости по мере необходимости
3.2	Уборка подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
3.3	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал	по мере необходимости
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
3.5	Соблюдение температурно-влажностного режима. Предотвращение сырости и замачивания грунтов, оснований фундаментов и конструкций подвалов и технических подполий, в том числе путем откачки грунтовых вод	постоянно
3.6	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости
3.7	Закрытие подвальных дверей и лазов на замки	постоянно
3.8	Дезинфекция, дератизация подвальных помещений, технических подполий	два раза в год
3.9	Обеспечение освещения подвалов	по мере необходимости
3.10	Смена перегоревших электрических лампочек в подвалах	по мере необходимости
4	Обслуживание чердаков	
4.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2-х раз в год по мере необходимости по мере необходимости
4.2	Уборка мусора на чердаках	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.3	Мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и кровлю	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости
4.4	Соблюдение температурно-влажностного режима	постоянно
4.5	Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости
4.6	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки	постоянно
4.7	Ремонт существующих и изготовление отсутствующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости
5.	Обслуживание внутридомового электрооборудования	
5.1	<i>Внутренние системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением сетей и устройств в квартирах жилых домов и жилых помещениях общежитий)</i>	
5.1.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
5.1.2	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток, и, мелкий ремонт электропроводки и другие работы)	по мере необходимости
5.1.3	Проверка состояния линий электрических сетей, электрооборудования и арматуры, групповых распределительных щитов, переходных коробок, силовых установок. Устранение мелких неисправностей, выявленных при осмотре	1 раз в год
5.1.4	Проверка изоляции электропроводки и её укрепление, проверка заземления оболочки электрического	1 раз в год

	кабеля	
5.1.5	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 раз в год
5.1.6	Установка, замена и восстановление работоспособности электроустановок и электрооборудования здания	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ
	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды	в темное время суток
	Смена перегоревших электрических лампочек	по мере необходимости
6.	Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, санитарно-технического оборудования жилых домов	
6.1.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2-х раз в год по мере необходимости по мере необходимости
6.1.2	Исполнение санитарного законодательства в части: - обеспечения соблюдения санитарных норм качества питьевой воды во внутренней водопроводной сети путем прочистки (промывки) трубопроводов водоснабжения здания	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
6.1.3	Проведение частичных осмотров систем водоснабжения и водоотведения с устранением незначительных неисправностей:	частичные осмотры проводятся 3-6 раз в месяц, устранения мелких неисправностей по мере необходимости
6.1.4	Прочистка канализационных стояков и лежаков	по мере необходимости
6.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
6.1.6	Восстановление утеплений трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях	перед началом отопительного сезона и мере необходимости
6.1.7	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ
7.	Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления	
7.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2-х раз в год по мере необходимости по мере необходимости
7.2	Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры и другие работы); - всей системы отопления в жилых домах	частичные осмотры проводятся 3-6 раз в месяц, устранения мелких неисправностей по мере необходимости
7.3	Обеспечение правильного распределения теплоносителя по системе отопления, в том числе по отдельным стоякам	постоянно в течение отопительного периода
7.4	Восстановление утеплений трубопроводов в тамбурах, чердачных и подвальных помещениях	при подготовке к работе в осенне-зимний период
7.5	Промывка системы центрального отопления	ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
7.6	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период
7.7	Консервация и расконсервация системы центрального отопления	по окончании (в начале) отопительного сезона

7.8	Отключение радиаторов при их течи	по мере необходимости
7.9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости
7.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних системы центрального отопления, включая насосные установки в жилых зданиях.	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ
8	Текущее обслуживание и текущий ремонт лифтов	
8.1	Содержание лифтов	
8.1.1	Плановые и внеплановые осмотры лифтов, проверка работы приборов безопасности	в зависимости от вида технического обслуживания
8.1.2	Учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифтах и анализ причин возникновения инцидента, аварии на лифте, принятие мер по устранению причин и профилактике	постоянно
8.1.3	Уборка приемков лифтовых шахт	по мере загрязнения
8.2.	Техническое обслуживание лифтов (обеспечение бесперебойной и безопасной работы лифтов)	
8.2.1	Ежесменное техническое обслуживание (ЕГО): <ul style="list-style-type: none"> - осмотр ограждения шахты; - осмотр освещенностей сигнализации; - проверка точности остановок кабины на этажах; - осмотр вызывных аппаратов; - ежесменная проверка ЛДСС (линейно-диспетчерской системы связи) 	один раз в смену
8.2.2	Текущее техническое обслуживание (ТО-1) <ul style="list-style-type: none"> - панели управления; - трансформаторов и выпрямительного устройства; - электромагнита тормозного; - тормоза; - редуктора; - канатов; - выключателя концевого; - электродвигателя; - переключателя этажного; - башмаков кабины и противовеса; - замков неавтоматических; - замков автоматических и их блокировочных контактов; - контактов дверей шахты; - аппарата вызывного; - дверей шахты; - контакта ловителей и слабины тяговых канатов; - направляющих кабины и противовеса; - купе кабины; - поста управления кнопочного; 	один раз в месяц или сразу после несанкционированной поломки
	<ul style="list-style-type: none"> - устройства и контакта двери кабины; - пола кабины; - привода кабины; 	один раз в месяц или сразу после несанкционированной поломки

	- дверей кабины; - приямка лифта	
8.2.3	Полугодовое техническое обслуживание 2 (ТО-2): - вводных устройств (главных рубильников); - редуктора лебедки; - редуктора привода дверей; - ограничителей скорости; - ловителей; - блоков; - выключателей блочных помещений; - буферных устройств; - заземления оборудования и изоляции проводов; - смазка узлов и деталей	1 раз в 6 месяцев
8.2.4	Техническое обслуживание комплекса диспетчерского контроля: - осмотр контактов РКД, РКД-1, РДК, включенных в цепи ЛДСС; - осмотр клеммных коробок ЛДСС в машинных помещениях, соединительных разъемов к переговорным кабинетным устройствам (ПКУ) и подвесных кабелей ЛДСС в шахтах лифтов; - проверка работоспособности цепей сигнализации; - проверка работоспособности цепей связи; - устранение выявленных при осмотре повреждений и неисправностей	постоянно, согласно графику
8.3	Текущий ремонт лифтов (восстановление работоспособности лифтов и поддержание его эксплуатационных показателей)	
8.3.1	Ремонт узлов и деталей, устранение неисправностей, выявленных при выполнении ЕГО	по мере необходимости
8.3.2	Ремонт узлов и деталей, устранение неисправностей, выявленных при выполнении ТО-1; пуско-наладочные работы	по мере необходимости
8.3.3	Ремонт узлов и деталей, устранение неисправностей, выявленных при выполнении ТО-2; пуско-наладочные работы	по мере необходимости
8.3.4	Ремонт и наладка составляющих комплекса диспетчерского контроля, выявленных при техническом обслуживании ЛДСС	по мере необходимости
8.3.5	Замена быстроизнашивающихся деталей	по мере необходимости
8.4	Техническое освидетельствование лифтов:	
	- периодическое;	1 раз в год по графику;
	- частичное	по мере необходимости
8.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8.5.1	Круглосуточное диспетчерское обслуживание	постоянно
8.5.2	а) ликвидация сбоев в работе лифтов и комплекса диспетчерского контроля; б) проведение работ по освобождению пассажиров и остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу	круглосуточно
8.6	Обеспечение электроэнергией электрооборудования лифтов, содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств для главного рубильника в машинном помещении лифта	круглосуточно, по мере поступления от энергоснабжающей организации
8.7	Страхование риска ответственности за применение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте	1 раз в год

8.8	Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности	постоянно
8.9	Выполнение предписания Госгортехнадзора России и его должностных лиц	по мере получения предписания
9	Вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	
9.1	Установка мусоровоза под загрузку	ежедневно в течение недели за исключением 1 выходного дня и праздничных дней
9.2	Погрузка ТБО в кузов мусоровоза при погрузке - механизированная погрузка ТБО из стационарных контейнеров в кузов мусоровоза (при механизированной загрузке); - погрузка ТБО в контейнера переносными мусоросборниками емкостью до 0,1 куб. м или лопатами	
9.3	Подбор просыпавшегося мусора	
9.4	Переезд к следующему месту погрузки или на полигон размещения отходов	
9.5	Механизированная выгрузка ТБО из кузова мусоровоза на полигоне размещения отходов	
10	Услуги по управлению жилищным фондом, по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	
10.1	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном жилом доме, надлежащее содержание общего имущества этого дома, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме	постоянно
10.2	Принятие управляющей организацией жилищного фонда в управление или его вывод из управления	по мере необходимости
10.3	Ведение технической документации и базы банка данных по объектам жилищного фонда, составу инженерного оборудования, капитальности и другим техническим параметрам зданий, сооружений, инженерных сетей	постоянно
10.4	Анализ сложившегося состояния находящегося в управлении жилищного фонда, уровня и качества предоставляемых услуг и работ, подготовка предложений по повышению качества обслуживания жилищного фонда и снижению расходов по его содержанию	постоянно
10.5	Планирование работ по ремонту и модернизации жилищного фонда	постоянно
10.6	Разработка рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов	постоянно
10.7	Обеспечение технических условий эксплуатации и осуществление контроля за правильной эксплуатацией и содержанием жилищного фонда подрядными организациями	постоянно
10.8	Контроль и обеспечение работ по подготовке жилищного фонда к сезонным условиям эксплуатации	постоянно
10.9	Контроль качества и объема выполненных работ и предоставленных услуг, приемка произведенных работ и услуг, согласно заключенным договорам. Активирование выполненных работ, активирование фактов невыполнения договорных обязательств	постоянно
10.10	Ведение учета ремонтных работ, составление списка требуемых работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно
10.11	Предоставление информации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	по мере необходимости
10.12	Консолидация финансовых средств для расчетов с подрядчиками за выполненные работы и предоставленные услуги в соответствии с заключенными договорами	постоянно
10.13	Осуществление расчетов с подрядчиками за реализованную продукцию (услуги, работы) в соответствии с актами оценки качества выполненных работ и поставленных услуг	постоянно
10.14	Применение штрафных санкций к подрядчикам, осуществляющим работы по обслуживанию и ремонту жилищного фонда и поставке коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами	постоянно
10.15	Расчет финансового плана по комплексу ЖКУ по жилищному фонду, контроль за его выполнением	постоянно
10.16	Анализ себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда, потребления населением	ежемесячно

	коммунальных услуг, прочим доходам	
10,17	Разработка и юридическое оформление договоров с организациями, обслуживающими жилищный фонд и поставщиками коммунальных услуг	постоянно
10,18	Контроль за выполнением договорных обязательств, рассмотрение и составление протоколов разногласий к договорам, обеспечение правовыми средствами проверки качества работ и услуг, обеспечение соблюдения законодательства о труде	постоянно
10,19	Проверка соблюдения потребителями жилищно-коммунальных услуг своих обязательств по договорам управления	постоянно
10,20	Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и карточкам учета собственников жилья в жилищном фонде	постоянно
10,21	Обеспечение определения размера платежей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с учетом права на льготы и предоставленных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг	постоянно
10,22	Подготовка данных для перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги и его проведение: - при изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги; - при временном отсутствии потребителя по месту жительства; - при отклонении качества показателей качества ЖКУ от нормативного уровня; - при введении дополнительных льгот или их отмене;	постоянно
10,23	Обеспечение оформления счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	постоянно
10,24	Обеспечение сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно
10,25	Организация расчетно-кассового обслуживания	постоянно
10,26	Анализ информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков	постоянно
10,27	Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
10,28	Подготовка материалов для судебного взыскания задолженности	постоянно
10,29	Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Принятие мер по взысканию задолженности, в том числе подготовка и направление уведомлений о необходимости погашения задолженности, анализ полученной информации и принятие решений по каждой конкретной семье	постоянно
10,30	Рассмотрение предложений, жалоб и заявлений граждан по вопросам, связанным с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги и предоставлением жилищно-коммунальных услуг. Подготовка ответов на поступившие жалобы и заявления	постоянно
10,31	Прием показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения (по телефону или письменно)	ежемесячно
10,32	Контроль переданных показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения	ежеквартально
10,33	Снятие показаний общедомовых приборов учета: - горячего и холодного водоснабжения; - электроснабжения; - отопления (теплоснабжения)	ежемесячно
10,34	Выявление случаев безучетного пользования электроэнергией и самовольных подключений с составлением актов по выявленным нарушениям	постоянно
10,35	Планирование и осуществление мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций на обслуживаемой территории. Обеспечение и поддержание в готовности к применению объектовых сил и средств ГО и	постоянно

	ЧС. Разработка и осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде	
11	Санитарное содержание общего имущества Пользования многоквартирного дома	
11.1	Влажное подметание во всех помещениях общего пользования, мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	Ежедневно, кроме воскресенья
11.2	Обметание пыли с потолков	1 раз в 3 месяца
11.3	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в месяц
11.4	Мытье окон снаружи	2 раза в год
11.5	Мытье окон изнутри	1 раз в 3 месяца (с 01.05 по 30.09.)
11.6	Мытье лестничных клеток и маршей	1 раз в месяц (с 01.05 по 30.09)
11.7	Мытье панелей	1 раз в месяц (с 01.05 по 30.09)
11.8	Влажное подметание полов в лифтовых кабинах	ежедневно
11.9	Мытье полов в лифтовых кабинах	1 раз в неделю (с 1.05 по 30.09) 1 раз в 2 недели (с 1.10 по 30.04)
11.10	Влажная протирка стен, потолков, дверей и плафонов в лифтовых кабинах	2 раза в месяц
11.11	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год
11.12	Дезинфекция полов лестничных площадок	1 раз в месяц (с 01.05 по 30.09)
11.13	Дезинфекция полов в лифтовых кабинах	1 раз в месяц
11.14	Дезинфекция всех частей мусоропроводов	1 раз в месяц
11.15	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (с 01.05 по 30.09)
11.16	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
11.17	Уборка мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	Ежедневно, кроме воскресенья
11.18	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
11.19	Мойка нижних частей ствола мусоропровода	1 раз в месяц (с 01.05 по 30.09)
11.20	Проверка работы вытяжной вентиляции ствола мусоропровода	1 раз в месяц
11.21	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц
12	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Холодный период	
12.1	Очистка территории от свежесвалившегося снега с перекидыванием снега на газоны и свободные участки территории	1 раз в сутки во время снегопада
12.2	Очистка территории от снега наносного происхождения (подметание территории, свободных от снежного покрова)	1 раз в сутки во время снегопада
12.3	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
12.4	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
12.5	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере образования
12.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
12.7	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно, кроме воскресенья
12.8	Скалывание наледи под водосточными трубами, с крышек канализационных и пожарных колодцев	1 раз в сутки
12.9	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток в дни без снегопада
12.10	Очистка отмосток от снега	По мере необходимости
12.11	<i>Примечание: Работы в холодное время года приостанавливаются при погодных условиях, оговоренных Постановлением Администрации ХМАО от 20.06.92г. №194 «О работах на открытом воздухе в холодное время»</i>	
	Теплый период	
12.12	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки
12.13	Подметание территории в дни с осадками до 2 см.	1 раз в сутки (70% территории)

12.14	Частичная уборка территории а дни с осадками более 2см	1 раз в сутки (50% территории)
12.15	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
12.16	Промывка урн	2 раза в месяц
12.17	Уборка газонов	1 раз в 2 суток
12.18	Полив газонов и зелёных насаждений	1 раз в 2 суток (в дни без осадков)
12.19	Полив территории из шланга	По мере необходимости
12.20	Уборка контейнерных площадок	ежедневно
12.21	Очистка отмосток от мусора и растительности	По мере необходимости
13	Услуги вывоза бытовых отходов	
13.1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно, кроме воскресения
13.2	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
13.3	Дезинфекция мусоросборных контейнеров	1 раз в месяц (с 01.05.по 30.09.)