

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №36 от 16.01.2009 года

Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения и ЭОТ на жилищные услуги населению, тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов для всех групп потребителей

Во исполнение Жилищного Кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении правил установления нормативов потребления коммунальных услуг», в связи с влиянием финансового кризиса на возможное увеличение безработицы, задержки заработной платы отдельными предприятиями и принимая во внимание недопущение социальной напряженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить нормативы потребления коммунальных услуг (приложение 1, 2).
2. Утвердить экономически обоснованные тарифы на оплату за содержание и текущей ремонт жилья, для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда и собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано (приложение 3).
3. Утвердить ставки оплаты за найм жилья по договорам социального найма (приложение 4).
4. Утвердить тарифы на коммунальные услуги (приложение 5,6,).
5. При расчетах за отопление жилых помещений населением применять тариф на тепловую энергию для УМП «Радужныйтеплосеть»:
 - с 01.01.2009, зарегистрированный Региональной тарифной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа- Югры с пунктом 2 решения РСТ от 18.04.2007 № 24-Э/15;
 - с 01.04.2009, зарегистрированный с Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 02.10.2008 № 114-Э с 01.04. 2009.
6. Управляющим компаниям по управлению МКД, при определении стоимости на оплату за содержание и текущей ремонт жилья в многоквартирных домах с 01.01.2009 рекомендовать применение тарифов, утвержденных приложением 3 настоящего постановления.
7. Считать утратившим силу постановление администрации города от 12.11.2008 № 1575 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения и ЭОТ на жилищные - услуги населению, тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения утилизации твердых бытовых отходов для всех групп потребителей».
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
9. Общему отделу администрации города (Ермоленко О.А.) опубликовать постановление в газете «Новости Радужного».
10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Лодейщикову З.С.

Глава города В.О. Куссмауль

Категория: [Постановления](#)

Статус документа: [действующий](#)

НОРМАТИВЫ
потребления коммунальных услуг для населения в жилом фонде
города Радужный (в месяц)
с 01. 01. 2009

№№ Пп	Виды услуг	Норматив холодного водоснабжения, в месяц		Нормативов горячего водоснабжения в месяц		Норматив водоотведения в месяц	
		куб. метр. чел.		куб. метр. чел.		куб. метр. чел.	
1	В жилом фонде с холодным и горячим водоснабжением и водоотведением с ваннами	куб. метр. чел.	5	куб. метр. чел.	3,7	куб. метр. чел.	8,7
2	В жилом фонде с холодным и горячим водоснабжением и водоотведением с душевыми поддонами	куб. метр. чел.	3,8	куб. метр. чел.	2,87	куб. метр. чел.	6,67
3	В жилом фонде с холодным и горячим водоснабжением и водоотведением без ванн	куб. метр. чел.	2,13	куб. метр. чел.	2,65	куб. метр. чел.	4,78
4	В жилом фонде с холодным водоснабжением, и водоотведение с ваннами, без горячего водоснабжения	куб. метр. чел.	3,91	куб. метр. чел.	0	куб. метр. чел.	3,91
5	холодное водоснабжение, водоотведение без горячего водоснабжения и без ванн, в т.ч. общежития	куб. метр. чел.	1,82	куб. метр. чел.	0	куб. метр. чел.	1,82
6.	Утилизация и вывоз бытового мусора для граждан, проживающих в индивидуальном жилом фонде			куб. метр. чел.			0,115

НОРМАТИВ
потребления тепловой энергии на отопление в жилом фонде для населения
города Радужный (в месяц)
с 01. 01. 2009

п/п	Виды услуг	Ед.изм	Норматив в месяц
1.	Отопление (Норматив отопления в месяц установлен среднегодовой. из расчета 12 мес.)	Г/кал. на отопление 1 кв.м. общей площади в месяц	0,022

Экономически обоснованные тарифы

за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда и собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано

№ пп	тип жилья	ЭОТ за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья на 1 кв.м. 2008 года без НДС со сроком действия с 01.01.2009 по 01.04.2009	ЭОТ за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья на 1 кв.м. без НДС со сроком действия с 01.04.20009
1	Капитальные жилые дома со всеми удобствами, 6-ти,5-ти этажные, 1-2 этажи 9-ти этажного дома с мусоропроводами:	16,02	18,10
	Капитальные жилые дома со всеми удобствами с лифтом и мусоропроводом (9 этажные дома) 3-9 этажи	23,49	26,54
2	Капитальные жилые дома со всеми удобствами (без мусоропровода): (5-ти эт.,3-эт., 2-х эт.)	14,65	16,55
3	Деревянные и финские жилые дома со всеми удобствами (1-2 х этажные)	10,44	11,80
4	Жилые дома всех видов исполнения без одного или более видов удобств или с износом 60% и более (ветхое жилье)	6,20	7,01
5	Жилые дома всех видов исполнения без одного или более видов удобств или с износом 60% и более (ветхое жилье) мкр «Южный»	31,28	35,35
6	Жилые дома всех видов исполнения (общежития с общим коридором, общим сан.узлом, общей кухней) мкр. «Южный»	42,43	47,95
7	Отдельно стоящие муниципальные дома мкр. «Южный»	9,72	7,72
8	Обслуживание переговорно-запирающих устройств при наличии переговорной трубки в квартире	0,72	0,79
9	Обслуживание переговорно-запирающих устройств без наличия переговорной трубки в квартире, обслуживание механических кодовых замков	0,28	0,31

Приложение 4
к постановлению администрации города
от 16.01.2009 № 36

СТАВКИ

Для оплаты населением за найм жилья по договорам социального найма с 01.01.2009

№№ пп	Размер ставок оплаты жилья по договору социального найма	Единица Измерения	Ставка руб.
	Тип жилья		
1	Панельные дома	Руб./кв. м. общ. пл.	0,25
2	Кирпичные дома	Руб./кв. м. общ. пл.	0,36
3	Блочные	Руб./кв. м. общ. пл.	0,29
4	Финские	Руб./кв. м. общ. пл.	0,15
5	Брусчатые	Руб./кв. м. общ. пл.	0,11
6	Сборно-щитовые	Руб./кв. м. общ. пл.	0,13

Приложение 5
к постановлению администрации города
от 16.01.2009 № 36

Экономически обоснованные тарифы на единицу коммунальных услуг для населения

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Экономически обоснованный тариф 2008 года без НДС со сроком действия 01.01.2009 по 01.04.2009	Экономически обоснованный тариф без НДС со сроком действия с 01.04.2009
1.	Водоснабжение	Куб.м./руб.	21,62	27,60
2.	Водоотведение	Куб.м./руб.	14,25	16,25
3.	Вывоз жидких бытовых отходов	Куб.м./руб.	67,17	67,17
4.	Утилизация твердых бытовых отходов	Куб.м./руб.	136,61	150,27
5.	Горячее водоснабжение	Куб.м./руб.	62,69	70,44

Примечание: тариф на услугу горячее водоснабжение установлен в соответствии с пунктом 48 раздела VIII постановления РФ от 14.07.2008 №520

Приложение 6
к постановлению администрации города
от 16.01.2009 № 36

**Экономически обоснованные тарифы на единицу
коммунальных услуг для прочих групп потребителей с 01.01.2009**

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Экономически обоснованный тариф без НДС
1.	Водоснабжение	Куб.м./руб.	27,60
2.	Водоотведение	Куб.м./руб.	16,25
3.	Вывоз жидких бытовых отходов	Куб.м./руб.	67,17
4.	Утилизация твердых бытовых отходов	Куб.м./руб.	150,27
5.	Горячее водоснабжение	Куб.м./руб.	70,44

Примечание: тариф на услугу горячее водоснабжение установлен в соответствии с пунктом 48 раздела VIII постановления РФ от 14.07.2008 № 520